

## ОТЧЕТ

**Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Гагарина, д. 81/1  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2025 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			9	
Кол-во подъездов			3	
Кол-во квартир			108	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			5 515,20	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			5 515,20	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>Тариф,</b>	<b>Тариф,</b>	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>
	руб./кв.м 01.01.2025	руб./кв.м 01.07.2025		
Работы по уборке придомовой территории	49,03	53,94	3 419 314,64	3 034 667,75
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	6,28	6,91	436 472,93	436 472,93
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,55	6,11	385 843,39	385 843,39
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,61	9,47	598 288,90	225 555,78
Предоставление доступа к общему имуществу (провода/дервы)			11 913,78	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	15,37	16,91	1 068 183,94	1 068 183,94
Внештатные и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,82	3,10	195 899,90	195 899,90
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	6 949,15	6 949,15
Работы по управлению МКД	10,30	11,33	715 762,66	715 762,66

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	3 696 710,28	3 694 791,33
Содержание и текущий ремонт	3 409 193,82	3 407 687,91
3 409 193,82		3 407 687,91
Коммунальные услуги	287 516,46	287 103,42
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	27 433,14	27 406,96
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 777,18	3 781,69
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	6 389,10	6 391,28
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	249 917,04	249 523,49
<b>Дебиторская задолженность</b>	<b>По состоянию на 01.01.2025 (руб.)</b>	<b>По состоянию на 31.12.2025 (руб.)</b>
	365 420,71	367 339,66
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 453,59	2 479,77
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	337,29	332,78
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	569,73	567,55
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	22 060,03	22 453,58
Содержание и текущий ремонт	340 000,07	341 505,98

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов

